

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA
BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O
POMIESZCZENIA TECHNICZNE
OBRĘB WĘGORZEWO 2(0002), GMINA WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

TOM I

KATEGORIA BUDYNKU XI

INWESTOR:

SZPITAL PSYCHIATRYCZNY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. BEMA 24
11-600 WĘGORZEWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SZLACHTA
UL. JASNA 33, 11-600 WĘGORZEWO
TEL. 663 862 619

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. MARTA SZLACHTA
nr upr. bud. 521/POOKK/2012
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

inż. arch. SYLWIA GOŁOFIT

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK
nr upr. bud. 17/POOKK/IV/2014
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I

I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

- Dokumenty projektanta i sprawdzającego
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Opis techniczny

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Dane podstawowe
4. Położenie
5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
6. Ogrodzenia
7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
8. Układ funkcjonalny
9. Sposób dostępu do drogi publicznej
10. Bilans miejsc parkingowych
11. Ukształtowanie terenu i zieleni
12. Układ wysokościowy
13. Zewnętrzne elementy budynku
14. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie
15. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
16. Warunki ochrony pożarowej

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:150

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na budynek szpitalu psychiatrycznego w Węgorzewie, na działce nr 471/1, 445/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura
mgr inż. arch. Marta Szlachta
mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Dz. U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 roku)

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA
BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O
POMIESZCZENIA TECHNICZNE
OBRĘB WĘGORZEWO 2(0002), GMINA WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

KATEGORIA BUDYNKU XI

INWESTOR:

SZPITAL PSYCHIATRYCZNY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. BEMA 24
11-600 WĘGORZEWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SZLACHTA
UL. JASNA 33, 11-600 WĘGORZEWO
TEL. 663 862 619

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. MARTA SZLACHTA
nr upr. bud. 521/POOKK/2012
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

inż. arch. SYLWIA GOŁOFIT

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK
nr upr. bud. 17/POOKK/IV/2014
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

GDAŃSK, GRUDZIEŃ 2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI DLA REALIZACJI ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK SZPITALA
PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O POMIESZCZENIA TECHNICZNE
WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1.0. NAZWA I ADRES INWESTYCJI.

Projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na budynek szpitala psychiatrycznego, na działce nr 471/1, 445/1 z obrębu 02, Węgorzewo 2, gmina Węgorzewo, przy ulicy Generała Józefa Bema w Węgorzewo - miasto w gminie miejsko-wiejskiej.

1.1. NAZWA INWESTORA.

Szpital Psychiatryczny, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Bema 24, 11-600 Węgorzewo.

1.2. PROJEKTANT.

Pracownia projektowa Marta Szlachta ul. Jasna 33, 11-600 Węgorzewo

2.0. ZAKRES ROBÓT.

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty elewacyjne
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty zewnętrzne
- zagospodarowanie działki
- roboty ogrodnicze-nasadenia

3.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- teren zabudowy- jeden obiekt przeznaczony do przebudowy
- teren zadrzewiony

4.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- wykop szerokoprzestrzenny
- sieci elektroenergetyczne
- dźwigi-żurawie budowlane

5.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCEJ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, warstw na niej umieszczonych, pokrycia,
- wykonywanie obróbek blacharskich, wykonywanie kominów itp.: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie fasady kurtynowej i montaż ślusarki okiennej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości powyżej 3,0m:

- wykonywanie izolacji fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonywanie izolacji ścian piwnicy: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

Wykonywanie prac z udziałem koparki, spychacza, podnośnika itp. maszyn budowlanych:

- niebezpieczeństwo związane z potrąceniem przez koparkę, spychacz, podnośnik itp. maszynę;
- niebezpieczeństwo związane z uszkodzeniami koparki, spychacza, podnośnika itp. maszyny.

6.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy wykonujący prace budowlane oraz pracownicy obsługi i nadzoru budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z rozdziałem VIII i X Kodeksu Pracy. (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późniejszymi zmianami),
- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401).

7.0. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- umieszczenie na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) wykazu i numerów telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy): punktu pierwszej pomocy medycznej obsługiwanego przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, kasków ochronnych, pasków i linek zabezpieczających przy pracach na wysokości,

- oznakowanie i wygrodzenie elementów stwarzających zagrożenie,
- stosowanie oświetlenia pozycyjnego dla elementów stwarzających zagrożenie,
- wykonywanie robót stwarzających zagrożenie pod nadzorem osób uprawnionych,
- stosowanie wyłączników i zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- stosowanie znaków ostrzegawczych,
- odwodnienia wykopów zabezpieczające przed osuwaniem,
- obowiązkowe przeszkolenia pracowników przez osoby uprawnione,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i oznaczenie ich za pomocą tablic informacyjnych
- obowiązek używania maszyn ze znakiem bezpieczeństwa: wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac oraz użytkowania obiektu muszą zawierać instrukcję obsługi oraz posiadać znak bezpieczeństwa B.

8.0. SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ.

Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych oraz przeznaczenie obiektu, zgodnie z Art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej inwestycji.

OPRACOWANIE:

mgr inż arch. Marta Szlachta
inż arch. Sylwia Gołofit

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA
BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O
POMIESZCZENIA TECHNICZNE
OBRĘB WĘGORZEWO 2(0002), GMINA WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.3. Warunki zabudowy
- 1.4. Opinia geotechniczna
- 1.5. Wytyczne inwestora
- 1.6. Wizja lokalna.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu rozbudowy, przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na budynek Szpitala Psychiatrycznego w Węgorzewie, stojącego na działce nr 471/1, 445/1

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Węgorzewie, przy ul. Gen. Józefa Bema, na działce nr 471/1,445/1. Działka inwestycji od strony zachodniej graniczy z ul. Szkolną, od strony północnej i południowej z działkami budowlanymi a od strony wschodniej z drogą asfaltową.

Teren inwestycji jest zabudowany, znajdują się na nim następujące obiekty:

- w północnej części działki- budynek szkoły podstawowej; przeznaczony do przebudowy na Szpital Psychiatryczny(oznaczenie w projekcie-bud. 1.)- będący przedmiotem opracowania;
- w zachodniej części działki- budynek gospodarczy

Ukształtowanie terenu działki jest mało zróżnicowane, kształtuje się od + 122,7m n.p.m. do + 124,3m n.p.m. po zachodniej stronie działki.

Teren inwestycji jest zagospodarowany, znajdują się na nim 2 budynki, chodniki i droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi.

Zieleń jest urządzona, wstępuje roślinność w postaci krzewów i skupisk drzew wysokich w północnej części działki. Działka posiada połączenie z drogą publiczną poprzez zjazd na teren- we wschodniej części działki. Inwestor nie wprowadza zmian w tym zakresie. Najmniejsze odległości istniejącego budynku od poszczególnych granic działki wynoszą:

- od granicy południowej: 8,0m
- od granicy północnej: 2,3m
- od granicy zachodniej: 20,0m
- od granicy wschodniej: 12,3m
- od istniejącego budynku sąsiedniego: 8.9m

2.2. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA :

Projektowana inwestycja zakłada przebudowę istniejącego obiektu. W zakresie projektu zagospodarowania terenu projektuje się dostosowanie zagospodarowania i otoczenia do projektowanej przebudowy budynku. Przewiduję się zaprojektowanie nowego przebiegu chodników prowadzących do wejść budynku.

3.0. DANE PODSTAWOWE :

3.1. CHARAKTERYSTYCZNE WIELKOŚCI PROJEKTOWANEGO SZPITALU PSYCHIATRYCZNEGO:

Powierzchnia zabudowy	- 611,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1216.9 m ²
Kubatura	- 6330.61m ³

3.2. BILANS TERENU:

Powierzchnia działki	- 5353,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 611,2 m ² tj:11,4%
Powierzchnia terenów utwardzonych (podjazd, chodnik)	- 1125,3 m ² tj: 21,0%
Powierzchnia terenów zielonych	- 3617,0 m ² tj: 67,6%

3.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WARUNKÓW ZABUDOWY

3.3.1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Działka leży na terenie objętym decyzją o warunkach zabudowy

- Powierzchnia zabudowy dla rozbudowy 44,0m²(dopuszczalna 44,0m²)- warunek spełniony
- Wysokość zabudowy dla rozbudowy: 3,5m (dopuszczalne 3,5 m) -warunek spełniony
- Dach spadowy o nachyleniu 12° (dopuszczalne max 20°) - warunek spełniony
- Maksymalny wymiar zewnętrzny 4x11m- (dopuszczalny 4x11mm)- warunek spełniony
- Długość elewacji frontowej 47,6m- (dopuszczalny 48m)- warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna 67,6%- (dopuszczalny nie mniej niż 40-%) - warunek spełniony

4.0. POŁOŻENIE :

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce nr nr 471/1,445/1 położonej w Węgorzewie. Rzędne terenu pomiędzy skrajnymi narożnikami działki wahają się od 122.7m n.p.m. do 123.9m n.p.m.Teren działki jest zasadniczo prosty.

5.0. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI :

Przyłącza i urządzenia instalacyjne:

Przyłącza wodociągowe- istniejące przyłącze jest wspólne dla całego założenia szkolnego, projekt przewiduje wykonanie nowego niezależnego przyłącza wodociągowego w odrębnym opracowaniu

Przyłącze kanalizacyjne- istniejące przyłącze jest wspólne dla całego założenia szkolnego, projekt przewiduje wykonanie nowego niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej w odrębnym opracowaniu

Przyłącze elektroenergetyczne- Istniejące przyłącze bez zmian.

Przyłącze telekomunikacyjne- Istniejące przyłącze bez zmian.

Przyłącze gazowe- istniejące przyłącze bez zmian

Zapasowe źródło wody- zaprojektowano magazynowy zbiornik na wodę pitną

Przyłącze grzewcze- istniejące przyłącze z miejskiej sieci ciepłowniczej bez zmian

6.0 OGRODZENIA :

Teren inwestycji jest ogrodzony od strony ulicy Szkolnej oraz od strony sąsiednich działek budowlanych. Planowana inwestycja przewiduje wykonanie nowego ogrodzenia całej działki oraz ogrodzenia od południowej strony działki która dotychczas nie była ogrodzona stanowiąc dziedziniec układu szkoły podstawowej. Projektuje się także ogrodzenie terenu zielonego znajdującego się w północnej, południowej i zachodniej części działki jako przestrzeń rekreacji zielonej dla pacjentów.

6.1. OGRODZENIE WYDZIELAJĄCE TEREN REKREACJI

Ogrodzenie wewnętrzne zaprojektowano jako ażurowe z elementów stalowych do wys. 220cm.

Ogrodzenie malowanie proszkowe w kolorze szarym RAL 7004 do sprawdzenia na próbce. Furtka na 3 zawiasach z zamkiem na klucz w formie jak ogrodzenie. Linia ogrodzenia została pokazana na rys. PZT 01.

6.2. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

NAWIERZCHNIA Z PŁYTY BETONOWYCH- chodniki i dojścia

- płyta betonowa prefabrykowana gr. min. 4 cm
- podsypka z pospółki lub piasek z cementem 1:4 gr 5 cm
- podbudowa z kruszywa bazaltowego lub granitowego 15 cm

NAWIERZCHNIA Z KRATKI PARKINGOWEJ-PARKING ZIELONY- miejsca postojowe, plac manewrowy

- kratka parkingowa 5cm wypełniona mieszkanką ziemi i humusu
- warstwa wyrównująca- żwir 2cm
- podbudowa żwir lub grys dla samochodów osobowych 25cm dla samochodów ciężarowych 45cm

7.0. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH :

Na terenie inwestycji wyznaczone jest miejsce gromadzenia odpadów stałych, znajdujące się przy budynku gospodarczym w zachodniej części działki.

7.1. ODPADY I ŚMIECI KOMUNALNE

Odpady i śmieci komunalne będą zbierane z miejsc ich powstawania do koszy. Okresowo zawartość koszy będzie zbierana przez firmę sprzątającą i przenoszona do zbiorczych pojemników ustawionych w śmietniku. Mycie pojemników po odpadach będzie wykonywane w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację. Wydzielone miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na istniejącym utwardzonym placu przy budynku gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów.

Odpady medyczne

Odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych będą zbierane selektywnie w miejscach ich powstawania i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi w pomieszczeniu specjalnie przeznaczonym do tego celu, w którym temperatura nie będzie wyższa niż 18oC.

Odpady niebezpieczne

Odpady niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów o ostrych krawędziach i końcach zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, koloru czerwonego, nieprzeźroczystego, wytrzymałych i odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się w pojemnikach jednorazowego użytku, sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekucie bądź przecięcie.

Niedopuszczalne jest ich otwieranie, w przypadku uszkodzenia worka lub pojemnika należy go w całości umieścić w innym większym. Worki jednorazowego użycia umieszcza się na stelażach lub w sztywnych pojemnikach, mogą być one wypełnione do 2/3 ich objętości, worki wyraźnie oznakowane z informacją o kodzie odpadów, adresie wytwórcy odpadów i dacie zamknięcia. Napętnione worki i pojemniki przechowywane będą w magazynie odpadów medycznych. Czas magazynowania odpadów będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

8.0. UKŁAD KOMUNIKACYJNY :

Główne wejście do budynku, zlokalizowane jest w środkowej części elewacji południowej. Drugie wejście znajduje się w środkowej części elewacji północnej, od strony klatki schodowej oraz bezpośrednie wejście do windy. Dojścia do wejść do budynku prowadzone jest chodnikami od strony południowej budynku, prowadzącymi do utwardzonego ciągu pieszo-jezdnego. Projektuje się wykonanie nowej drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd karetki do północnego wejścia do budynku bezpośrednio do windy. Projektuje się nowy wyjazd od zachodniej strony działki na ul. Szkolną. Od strony południowej i wschodniej budynku projektuje się drogę pożarową oraz plac manewrowy.

9.0. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ :

Projektowany budynek jest obsługiwany komunikacyjnie istniejącym zjazdem z ul. Gen. Józefa Bema. Projektuje się nowy wyjazd od strony zachodniej terenu na ul. Szkolną

10.0. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH :

W istniejącym stanie zagospodarowania działki wyznaczone jest 7 miejsc parkingowych na terenie. Ilość ta jest odpowiednia na potrzeby funkcji szpitala psychiatrycznego realizowanego na planowanym terenie.

11.0. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI :

Projektowana przebudowa budynku istniejącego nie wprowadza zmian w zakresie ukształtowania terenu na działce. Znajdujący się w północnej części działki układ alei z drzwiami wysokimi zostanie zagospodarowany na przestrzeń rekreacji dla pacjentów. Zmiany w istniejącym ukształtowaniu zieleni będą miały charakter punktowy.

12.0. UKŁAD WYSOKOŚCIOWY

Układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian. Wjazd na działkę znajduje się na poziomie +123,6 m.n.p.m. Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie terenu, nie stwarza barier dla osób niepełnosprawnych. Wejście od strony północnej znajduje się niżej od poziomowi parteru o 51cm, różnicę wysokości można pokonać za pomocą schodów oraz windy.

13.0. ZEWNĘTRZNE ELEMENTY BUDYNKU

W przypadku uzupełnienia ubytków istniejącej elewacji ustala się wykończenie elewacji w kolorystyce i materiałach nawiązujących do pierwotnego wyglądu elewacji. Wszystkie projektowane elementy na zewnątrz budynku dostosowane są kolorystycznie i materiałowo do charakteru budynku.

Zadaszenie nad wejściem

Zaprojektowano 2 zadaszenia wejść do budynku: 1 od strony południowej budynku nad głównym wejściem do budynku. Zadaszenie o wym. 400 x 150 zaprojektowano jako element neutralny dla elewacji i przyjęto tafle szklane, szkło bezbarwne. Szkło bezpieczne, tafla szkła hartowanego i klejonego (VSG/ESG) 8.8.4 w jednym elemencie. Mocowanie punktowe na cięgnach, mocowanie wklejane chemicznie w ścianę istniejącą, elementy ze stali nierdzewnej, wykończenie szczotkowane. Drugie zadaszenia od strony północnej nad wejściem dodatkowym oraz podjazdem dla karetek. Zadaszenie zaprojektowane z profili stalowych w kolorze RAL 7004 z zadaszeniem pełnym, ściana północna pełna przeszklona, na podmurówce.

Oświetlenie

W obrębie terenów zielonych rekreacji dla pacjenta projektuje się oświetlenie parkowe – lampy parkowe. Wybrano oprawy parkowe: wys. 4,5 m, kolor czarny, materiał stal malowana proszkowo, prostokątny przekrój słupa i wysięgnika ze źródłem światła. Rozmieszczenie wg projektu branży elektrycznej

Elementy instalacji elektrycznych

Od strony terenów zielonych rekreacji pacjenta, na elewacji budynku projektuje się kamerę. Rozmieszczenie, typ i model elementu wg projektu branży elektrycznej.

14.0. PODZIAJE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE:

Wpis do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, budynek szkoły znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Ochrona na podstawie ustaleń MPZP

Obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla danego terenu obowiązuje decyzja nr 101/2020 o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2020 r. Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa respektuje wskazane w warunkach zabudowy ustalenia – kierunku głównej kalenicy dachu, nachylania połaci, pokrycia dachowego, kolorystyki elewacji. Nie przekracza wskazanych w warunkach zabudowy parametrów powierzchni zabudowy, wysokości, szerokości elewacji frontowej, ilości kondygnacji.

15.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Zagrożenie dla środowiska

Projekt przebudowy, budynku istniejącego nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym programem ochrony Natura 2000. Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Adaptacja budynku na Szpital Psychiatryczny oraz związane z nią urządzenia zostały zaprojektowane i usytuowane na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów. Budynek nie będzie ograniczał nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla sąsiednich budynków.

Ścieki

W projektowanym obiekcie występować będą 3 rodzaje ścieków:

- ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych,
- ścieki deszczowe z powierzchni dachów,
- ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych

Ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachów bez zmian. Tereny utwardzone odwadniane są powierzchniowo na teren zielony.

Emisja hałasu

W granicy opracowania nie przewiduje się emisji hałasu związanego z funkcją budynku. Urządzenia techniczne znajdują się wewnątrz budynku. W MPZP ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu dla terenów U-O nie może przekraczać wielkości wynikających z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Warunek został spełniony a poziom hałasu nie przekracza wielkości wynikających z przepisów szczególnych.

Pływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar chroniony.

Oddziaływanie na krajobrazowych

Realizacja projektowanej inwestycji w opisanym zakresie nie wpłynie na pogorszenie „ładu

architektonicznego” i warunków krajobrazowych. Wszystkie wprowadzane zmiany w zakresie zagospodarowania terenu oraz elewacji budynku nawiązują do charakteru otoczenia.

Zagrożenia dla higieny zdrowia użytkowników

Ochrona przed hałasem

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

16.0. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ:

Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony są dojazdy spełniające wymagania dla dróg pożarowych. Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą połączone utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m z drogami pożarowymi.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni miejski wodociąg z hydrantami nadziemnymi 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej budynku wynosi 10 l/s. Najbliższy hydrant DN 80 znajdować się będzie w odległości 40 m od budynku.

17.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Analiza oddziaływania projektowanych obiektów na otoczenie	
Zakres oddziaływania:	Ocena oddziaływania:
wymagania ogólne wg Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)	Projektowana nadbudowa i rozbudowa nie wpłynie negatywnie na warunki użytkowe istniejących budynków sąsiednich jak i nie będzie ograniczała możliwości zapewnienia odpowiednich warunków użytkowych ewentualnym przyszłym inwestycjom lokalizowanym na sąsiednich działkach, w zakresie zaopatrzenia w media, dostępu do usług telekomunikacyjnych, dróg publicznych, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony obiektów zabytkowych.
Decyzja o warunkach zabudowy	Inwestycja realizuje założenia WZ dot.: <ul style="list-style-type: none">- funkcji zabudowy- nieprzekraczalnych linii zabudowy- powierzchni zabudowy- intensywności zabudowy- powierzchni biologicznie czynnej- wysokości budynku

Przesłanianie wg. §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)	Projektowana zabudowa ukształtowana została w sposób umożliwiający zabudowę działek sąsiednich oraz nie przesłaniając istniejących budynków sąsiednich. W budynku projektowanym wszystkie okna, zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi zaprojektowano tak, aby między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia, nie znajdował się żaden obiekt przesłaniający lub przesłaniająca część budynku projektowanego.
Nasłonecznienie wg. §57.2, wg. §60.1 ww. warunków technicznych	Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają okna o powierzchni nie mniejszej niż wielkość określona w obowiązujących przepisach, tj. nie mniej niż 1/8 powierzchni podłogi pomieszczenia. Budynki sąsiadujące poddano analizie nasłonecznienia, która wykazała zgodność z obowiązującymi przepisami.
Miejsca gromadzenia odpadów stałych wg. §23.1 ww. warunków technicznych	Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi ponad 3m do granicy sąsiedniej działki budowlanej. Odległość miejsca gromadzenia odpadów od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest większa niż wymagane 10 m.
Zieleń i urządzenia rekreacyjne	brak oddziaływania
Bezpieczeństwo pożarowe wg. §271 ww. warunków technicznych	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w odległości min. 8m, dla budynków ZL.
Dopuszczalny poziom hałasu wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007 nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami)	Poziomy hałas od źródeł hałasu związanych z funkcjonowaniem projektowanego obiektu nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska.
Ochrona ujęcia wody i wód podziemnych wg Ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami)	Na terenie inwestycji nie projektuje się ujęć wody.
Ochrona zabytków wg Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)	Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

Mając na uwadze powyższe informacje należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej nr 41/1, 45/1 w Węgorzewie

Opracowanie:
mgr inż arch. Marta Szlachta
inż arch. Sylwia Gołofit